

The image shows a vast expanse of blue water with a textured surface of small waves and ripples. The lighting creates highlights and shadows across the water's surface, giving it a dynamic, three-dimensional appearance. In the center, the word "ПРОСТОРЫ" is written in a large, white, stylized sans-serif font. Below it, the word "КРЫМА" is written in a smaller, white, sans-serif font.

ПРОСТОРЫ  
КРЫМА





# Жилой квартал «Просторы Крыма» Надо жить у моря

**Откройте для себя идеальное место для жизни – жилой квартал «Просторы Крыма», расположенный в шаговой доступности от берега моря. Здесь каждое утро начинается с восхитительного вида на бесконечные волны и звуков прибоя, что делает каждый ваш день**

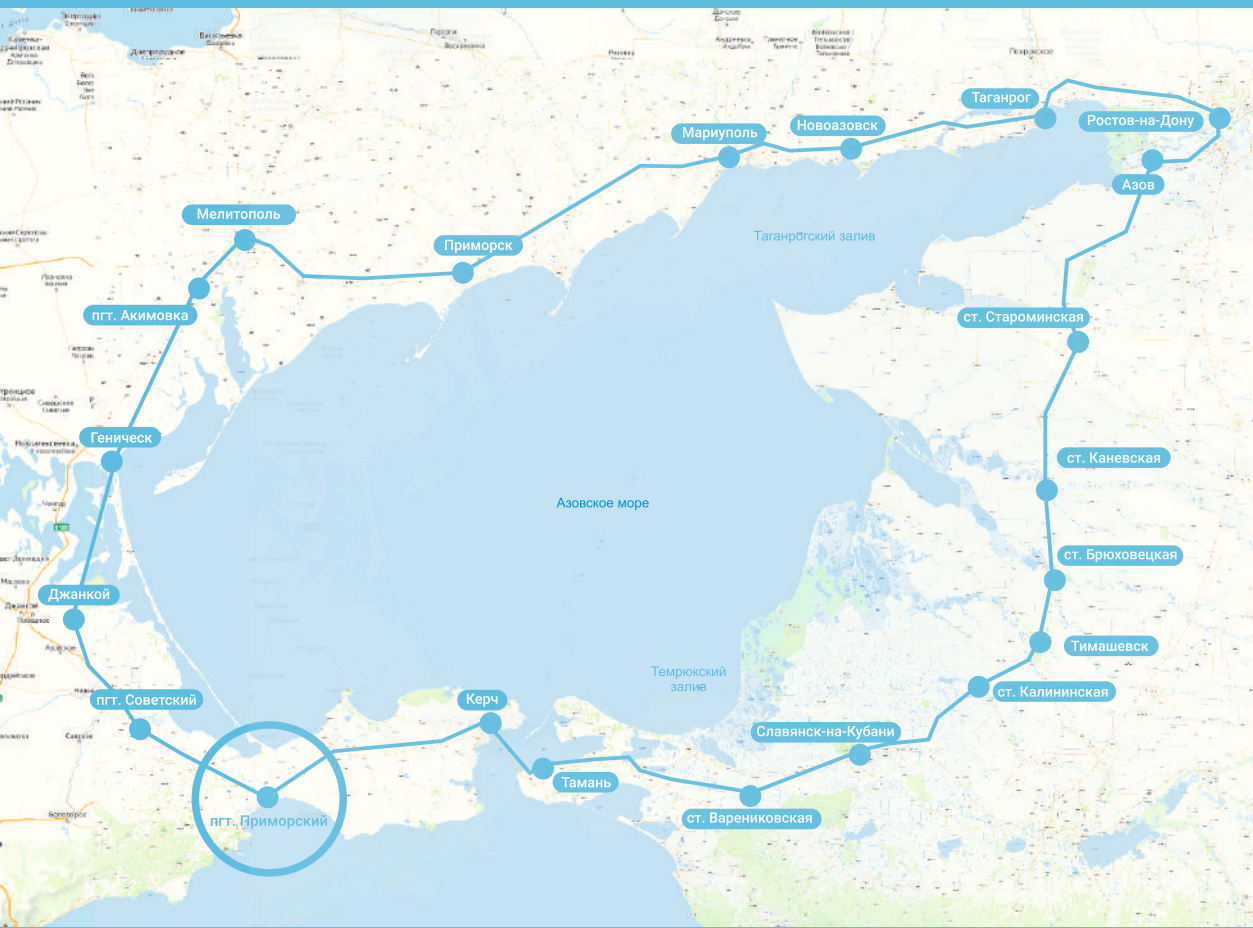
Просторы Крыма – образец современного продуманного подхода к созданию жилого пространства. Дома жилого квартала имеют исключительные виды на акваторию Черного моря. Особой ценностью является местоположение проекта - близ Керченского пролива – излюбленная локация крымчан и гостей с материка. Здесь одновременно будет уживаться большое количество объектов - как современной, так и традиционной культуры.

Просторы Крыма



Инвестируй.  
Живи.  
Наслаждайся.





# Новая федеральная трасса «Таврика»

станет частью большого транспортного кольца вокруг Азовского моря. На Юге России появится еще одна федеральная трасса: она свяжет Симферополь, Новороссию и Ростов-на-Дону. Ее эскизные параметры пока только определяются, но уже понятно, что на полуострове в федеральный проект войдет участок от крымской столицы до Джанкоя. Со стороны Симферополя магистраль соединится с трассой «Таврида», а за пределами Крыма пройдет через Херсонскую, Запорожскую, Донецкую области и вольется в существующую федеральную дорожную сеть. Рабочее

ФЕОДОСИЯ 14 КМ ←

→ КЕРЧЬ 87 КМ



пгт ПРИКОСМИЙ

## Генеральный план ЖК «Просторы Крыма»

\* в генплан могут вноситься изменения

# Город у моря



«Таврида»

«Таврида»

«Таврида»

КЕРЧЬ 87 КМ

ФЕОДОСИЯ 14 КМ

Море 1600м

Керченская Улица

озеро  
Камышенский  
луг

оз.  
Генеральское

Ловинский  
район

Братское  
захоронение

Доброец

Храм

Школа

Черное море

# О «Просторах Крыма»

**186 га** общая площадь освоения

**2 - 8 этажей** этажность застройки

**831 285 м<sup>2</sup>** нового жилья

**87 816 м<sup>2</sup>** торговых галерей

**2 770 мест** в школах в шаговой доступности


**1 050 мест** в детских садах

**250 м<sup>2</sup>** заледноборств

**1 425 м<sup>2</sup>** спортивный комплекс с бассейном

**335** койко-мест лечебно-профилактическое учреждение



The image shows a vast expanse of blue ocean water with a textured surface of small waves and ripples. The color is a deep, vibrant blue. In the center, there is white text in a bold, sans-serif font. The text is arranged in two lines, with the first line being longer than the second. The overall composition is simple and clean, emphasizing the natural beauty of the sea.

**Инфраструктура для  
комфорта и отдыха**



- магазины у дома;
- торговый центр;
- современные детские и спортивные площадки;
- 3 детских сада;
- 2 школы;
- поликлиника;
- храм;
- аквапарк;
- прогулочные аллеи;
- современный парк для отдыха;
- медицинские лаборатории;
- песчаные пляжи;

**1 минута** до школы и детских садов

**15 минут** до центральных объектов

**10 минут** до Чёрного моря














**20 минут** до Феодосии

Просторы Крыма



# Город у моря

## Условные обозначения

- |   |  |  |  |
|---|--|--|--|
|  Школа                 |  Храм       |  Торговый центр         |  Аквапарк   |
|  Детский сад         |  Больница |  Парковки             |  Песчаные пляжи                                   |
|  Спортивные площадки |  Аптеки   |  Остановки транспорта |  Прогулочные аллеи                                |
|   |  |  |  Ближайший пешеходно-транспортный маршрут к пляжу |

Феодосия 14 км

Керчь 87 км

П/ТТ Приморский,  
ул. Просвещения

П/ТТ Приморский,  
ул. к восточной  
перспективе

П/ТТ Приморский,  
Существующий  
просад к пляжу

Дорога к морю 1600 м

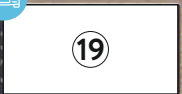
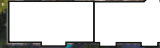
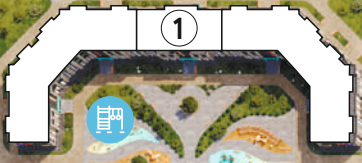
Черное море

# Генеральный план

## 1 этап, 1 пуск

- 🏫 Детский сад
- 🏊 Спортплощадки
- 🚗 Многоуровневая парковка
- 🚏 Остановки транспорта







The image shows a vast expanse of blue ocean water with a textured surface of small waves and ripples. The color is a deep, vibrant blue. In the center of the image, the text "Город у моря" is written in a clean, white, sans-serif font. The text is centered both horizontally and vertically, standing out clearly against the blue background.

Город у моря

# Создаём комфортную среду для жизни

Жилой квартал «Просторы Крыма» - это концепция нового города, в котором будут воплощены самые новые тенденции образа жизни современного человека. Здесь не просто квартиры у моря - здесь вы получите образование, здравоохранение, развлечения, здоровый образ жизни, прогулки с морским воздухом и мыслями о том, что именно так вы и представляли себе свой идеальный день. Наши проектировщики позаботились о том, чтобы в квартирах было много света, и из каждой красивые виды.

Просторы Крыма









МНОГОУРОВНЕВНЫЙ  
ПАРКИНГ

ДЕТСКИЙ  
САД

# 1-ый 1-17

ЭТАП  
СТРОИТЕЛЬСТВА

ЖИЛЫЕ ДОМА В  
ЖК «ПРОСТОРЫ  
КРЫМА»

12 ЛИТЕР

16 ЛИТЕР

17 ЛИТЕР

13 ЛИТЕР

11 ЛИТЕР

15 ЛИТЕР

14 ЛИТЕР

10 ЛИТЕР

4 ЛИТЕР

3 ЛИТЕР

6 ЛИТЕР

8 ЛИТЕР

7 ЛИТЕР

9 ЛИТЕР

2 ЛИТЕР

5 ЛИТЕР

1 ЛИТЕР

# Современные квартиры:

- панорамные окна с видом на море;
- планировки от студий до просторных 3-х комнатных квартир;
- системы «умный дом» для удобства и безопасности;
- кладовые помещения для хранения вещей;
- многоуровневые паркинги;
- средняя этажность;

Просторы Крыма



# Экология и природа:

- территория комплекса озеленена, с собственными парками и скверами;
- морской воздух, насыщенный морским йодом и свежестью;
- уникальность климата полуострова сохраняет ваше здоровье 260 солнечных дней в году;
- песчаные пляжи;
- обширные парки и частные садовые насаждения радуют глаз;
- экологическая система полуострова включает в себя сразу: степную, лесостепную, горную и приморскую природные зоны.

Просторы Крыма





# Доступность и безопасность:

- круглосуточная охрана и видеонаблюдение;
- удобное транспортное сообщение с городом.

# Инвестиции в будущее:

- инфраструктура нового города, повышающая инвестиционную привлекательность каждого метра;
- высокое качество строительства и использование современных материалов.

Просторы Крыма





Генуэзская  
крепость Кафа



Набережная  
в Феодосии



Башня  
Святого Константина



# Эстетика территории:

**В древнем городе-порте Феодосии, чья история началась еще в VI веке до нашей эры, сохранилось немало уникальных достопримечательностей, хранящих в себе очарование Средневековья и отпечатки последующих столетий вплоть до современности.**

**Здесь вашему взгляду предстанут следующие места притяжения:**

- Генуэзская крепость Кафа;
- башня Святого Константина;
- набережная в Феодосии;
- порт Феодосии.

# Город у моря



Просторы Крыма

# Эстетика территории:

- музей древностей;
- музей Александра Грина;
- картинная галерея Айвазовского;
- дача Стамболи и музей подводной археологии;
- дача Милос;
- церковь Святой Екатерины;
- церковь Сурб Саркис и могила Айвазовского;
- мечеть Муфтий-Джами;
- фонтан Айвазовского;
- Армянский фонтан;
- фонтан «Доброму гению».





Фонтан  
Айвазовского



Картинная  
галерея Айвазовского



Карадагский  
заповедник

# Эстетика территории:

- Юбилейный парк;
- Аллея героев;
- гора Митридат;
- Ильинский маяк;
- Карадагский заповедник.

Помнит гостеприимная Феодосия и великих творцов, посвятивших ей свои шедевры и неустанно находивших в этом городе вдохновение. Главным романтикам Феодосии — художнику И. К. Айвазовскому и писателю А. С. Грину — посвящены экспозиции мемориальных музеев.

Интересными остаются и сравнительно новые достопримечательности — отреставрированные парки и скверы, фонтаны, городской дельфинарий и аттракционы.



# Квартиры:

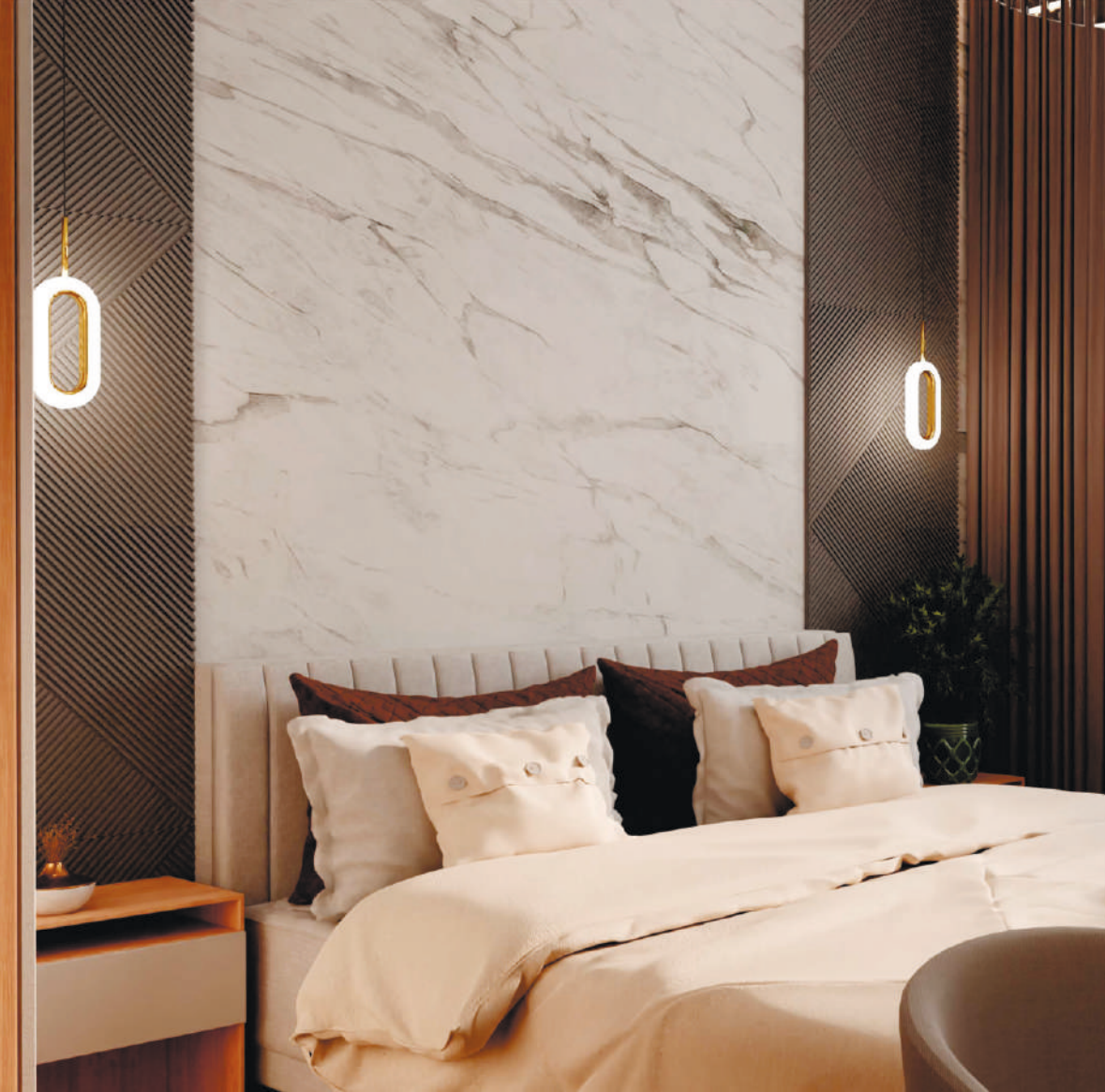
Предчистовая  
отделка


С ремонтом

С ремонтом  
и мебелью

Просторы Крыма

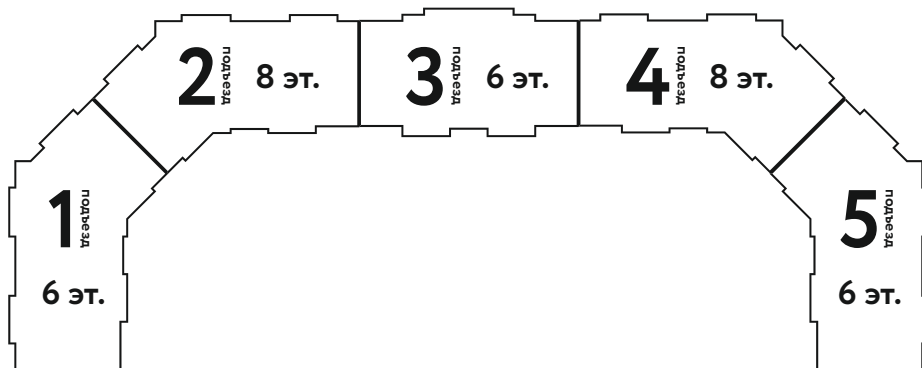




The background of the image is a high-resolution aerial photograph of a body of water. The water is a deep, vibrant blue, and its surface is covered in a dense pattern of small, intricate ripples and waves, creating a complex, textured appearance. The lighting is bright, highlighting the peaks of the ripples and casting soft shadows in the troughs, which adds depth and movement to the scene.

# Современный подход к планировкам

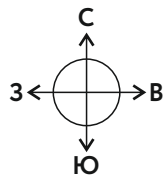
1 этаж - коммерция,  
цокольный этаж - кладовые.

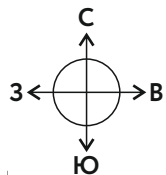


# 1 ЛИТЕР

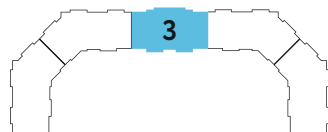
1 подъезд  
2 - 6 этаж





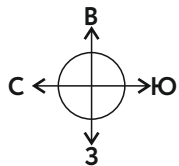


# 1 ЛИТЕР



3 подъезд  
2 - 6 этаж







**Выбирайте  
«Просторы Крыма» –  
выбирайте дом,  
где каждый день  
наполнен радостью,  
комфортом и  
гармонией  
с природой.**

**Застройщик: ООО «Просторы Крыма»**

**Разрешение на строительство № 91-RU93310000-3649-2023  
Министерства жилищной политики и государственного  
строительного надзора Республики Крым.**

**Проектная декларация размещена в единой  
информационной системе жилищного строительства  
<https://наш.дом.рф>.**

**Строительный адрес объекта: многоквартирная жилая  
застройка на земельном участке с кадастровым номером  
90:24:040103, пгт Приморский, в 14 км от городского округа  
Феодосия.**

Денежные средства граждан привлекаются в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ. Нумерация и обозначения помещений, приведенные в буклете, являются условными, могут отличаться от проектной документации.

Изображения зданий, иллюстрации приведены для сведения, могут отличаться от реального объекта. Площади помещений могут быть изменены в процессе строительства.

Представленная информация носит исключительно информационный характер и не является офертой или публичной офертой в соответствии со ст. 435, п. 2 ст. 437 Гражданского кодекса РФ.





**+7 365 627 77 90**  
**просторыкрыма.рф**